AMANDÉA

RÉSIDENCE

LUNEL-VIEL

Nous sommes L'Or Autrement

L'Or Autrement dynamise les territoires en proposant une approche innovante du développement urbain et économique. Notre mission est de concevoir des projets ambitieux alliant habitat, développement économique et qualité de vie, en plaçant l'humain et la durabilité au cœur de nos actions. Nous créons des espaces où activités économiques et logements coexistent harmonieusement.

Engagés dans une démarche innovante et durable, nous concevons des lieux de vie respectueux de l'environnement, répondant aux besoins des habitants et des acteurs économiques. En partenariat avec L'Or Aménagement et les collectivités locales, nous développons des solutions résilientes pour transformer durablement le territoire. Notre équipe d'urbanistes, ingénieurs, promoteurs et juristes œuvre à enrichir le paysage urbain tout en respectant les valeurs humaines et environnementales.

L'OR autrement
VOIR PLUS GRAND

LUNEL-VIEL

LA VILLE-VILLAGE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Idéalement située à mi-chemin entre Montpellier et Nîmes, Lunel-Viel bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques kilomètres des plages de la Méditerranée et de l'arrière-pays.

Ce village au charme authentique offre un cadre de vie agréable, où nature et traditions se côtoient harmonieusement. Lunel-Viel dispose de commerces, services et infrastructures de qualité.Son patrimoine, avec des sites tels que l'église Saint-Vincent (VI^{e} siècle), témoigne de son riche passé. Le parc de l'Orangerie, écrin de verdure, invite à la détente et renforce l'attractivité de la commune. Choisir Lunel-Viel, c'est opter pour un environnement paisible, à deux pas des grandes villes et de toutes les commodités.

AMANDÉA

Un refuge, où chaque moment passé devient une parenthèse de bonheur.

À **8** MIN
de la gare de Lunel en voiture

À **25** MIN
de l'aéroport de Montpellier-Méditerranée en voiture

À **35** MIN
de Nîmes en voiture

À **25** MIN
de Montpellier en voiture

À **10** MIN
de Montpellier en train depuis la gare de Lunel

À **25** MIN
de la plage en voiture

AMANDÉA

RÉSIDENCE

APPARTEMENTS
du 2 au 4 pièces

TERRASSES
généreuses, bien exposées,
de 10 à 20 m²

SURFACES
beaux volumes,
bien agencés

PRESTATIONS
soignées, clés-en-main

RÉSIDENCE SÉCURISÉ
avec portail, digicode
et interphone

PARKING
stationnement
privatif

HAVRE DE PAIX

DOUCEUR DE VIVRE EN PERSPECTIVE

Idéalement située au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, découvrez Amandéa, un projet immobilier unique.

Une résidence intimiste à taille humaine proposant de beaux appartements du 2 au 4 pièces allant de 45 à 93 m² et offrant des séjours de plus de 25 m² qui s'ouvrent sur de spacieuses terrasses baignées de soleil. En rez-de- chaussée, un pôle santé vient compléter l'offre, apportant des services de proximité pour le bien-être de ses habitants. Ce projet allie harmonieusement qualité de vie, accessibilité et praticité, pour un quotidien en toute sérénité. La résidence Amandéa favorise les échanges et crée un véritable lien social entre ses habitants.

LE MOT DE L'AR(T)CHI

UNE COLLABORATION AUDACIEUSE

C'est avec une grande fierté que nous vous présentons ce projet ambitieux, situé au cœur de la charmante ville de Lunel-Viel. Conçu comme un véritable pôle de vie, il réunira une maison médicale et des logements, pour créer un espace accueillant pour tous.

L'architecture de ce projet s'inspire des traditions du village, tout en affirmant une signature résolument contemporaine. Nous avons choisi des matériaux qui racontent l'histoire et la culture de Lunel-Viel : la pierre, le bois et les tuiles évoquent le savoir-faire artisanal, tandis que des éléments en verre et en métal de couleur sombre apportent une touche plus contemporaine. Cette dualité entre le classique et le contemporain est essentielle pour favoriser une intégration harmonieuse dans notre environnement architectural.

La maison médicale, située au rez-de-chaussée, se veut être plus qu'un simple espace de soins : elle sera un lieu de vie central, accessible à tous, où les habitants pourront se rencontrer, échanger et bénéficier de services de santé de proximité. Nous croyons fermement que cet espace contribuera à renforcer le tissu social du village, en répondant aux besoins de la communauté.

Ludovic Fontaine – Agence Richard & Fontaine Architecture

TOUT UN ART DE VIVRE

ENTRE ÉLÉGANCE & SÉRÉNITÉ

Son architecture allie tradition et modernité, avec des toits en tuiles authentiques qui se fondent parfaitement dans le paysage résidentiel environnant. Les terrasses en décroché ou en toiture créent des espaces extérieurs intimes, tout en garantissant une parfaite préservation de l'intimité de chaque appartement. La façade en bois côté rue apporte une touche naturelle et chaleureuse, et met en avant l'esthétique raffinée de ce projet immobilier.

Côté privé, les appartements ont été conçus pour un confort optimal. Chaque détail allie fonctionnalité et modernité, avec des espaces lumineux et des prestations soignées : peinture lisse, volets roulants, placards aménagés, carrelage grand format (dès les 3 pièces), salle d'eau équipée (meuble, miroir, sèche-serviettes, bandeau lumineux, pare-douche). De larges baies vitrées laissent entrer la lumière et s'ouvrent sur des terrasses ensoleillées, idéales pour profiter du climat méditerranéen.

INFORMATIONS

04 67 99 19 05

contact@lorautrement.fr

lorautrement.fr

L'OR autrement
VOIR PLUS GRAND

43 boulevard d'Estienne d'Orves
34130 Mauguio

Document à caractère publicitaire : perspectives laissées à la libre interprétation de l'artiste et ne constituant en rien un élément contractuel.
Crédits photos : Adobestock, la Ville de Lunel. Réalisation : cible publicité - Mai 2025.