

## Responsable d'Opérations Construction & Aménagement (H/F)

**SAEML L'Or Autrement & SPL L'Or Aménagement** - Mauguio (34), à 15 min de Montpellier, de la gare TGV Sud de France et des plages.

*Contrat CDI – temps plein 37,5 heures – statut cadre.*

*Salaire brut annuel : 47 000 € à 52 000 € (selon expérience).*

*Pour une prise de poste en septembre 2026.*

---

### Et si vous donniez du sens à vos projets, sur un territoire aux multiples enjeux ?

Concevoir un pôle culturel dans une ancienne cave viticole, imaginer un nouveau quartier mixte, accompagner le renouvellement de stations balnéaires face au changement climatique : chez nous, chaque opération est un projet à enjeux, utile et concret. Nous recherchons notre futur·e Responsable d'Opérations Construction & Aménagement.

### Qui sommes-nous ?

---

Nous sommes deux sociétés sœurs et complémentaires, au service exclusif de l'intérêt général :

- **la SAEML L'Or Autrement**, société d'économie mixte locale, intervient en construction et en immobilier d'intérêt collectif ;
- **la SPL L'Or Aménagement**, société publique locale, conduit les opérations d'aménagement urbain.

Toutes deux s'appuient sur un GIE mutualisant les services supports (direction, juridique, financier). Une équipe à taille humaine de 14 collaborateurs, dont 6 responsables d'opérations, basée à Mauguio.

Notre terrain de jeu ? Deux agglomérations aux multiples richesses, entre littoral, paysages agricoles et grande métropole : le Pays de l'Or (8 communes, 44 000 habitants, un aéroport international, 3 ports de plaisance) et l'agglomération de Lunel (14 communes, 52 000 habitants).

Nos défis sont à la hauteur des enjeux de notre époque : adaptation de nos aménagements et constructions au réchauffement climatique, renouvellement de nos 3 stations balnéaires, gestion du trait de côte, accès au logement, recyclage du foncier économique.

### Votre rôle

---

Profil polyvalent, vous concevez, structurez et pilotez des projets d'échelles variées - bâtiments publics comme projets urbains - de la programmation jusqu'à la livraison. Au quotidien, vous :

- Pilotez l'ensemble des phases de l'opération : études pré-opérationnelles, montage, choix des prestataires, suivi de travaux, livraison, clôture ;
- Réalisez ponctuellement des études préalables (études de capacité, faisabilité réglementaire, insertion du projet dans son environnement) ;
- Assurez le pilotage sous tous ses aspects : administratif, juridique, financier et technique ;
- Coordonnez les partenaires et intervenants (bureaux d'études, prestataires, administrations) ;
- Conseillez les collectivités et incarnez auprès d'elles un rôle d'expert·e, de la définition du besoin à la livraison ;

- Intervenez en maîtrise d'ouvrage directe (concession d'aménagement, opérations privées) comme en maîtrise d'ouvrage déléguée (mandat, AMO).

Interlocuteur-riche privilégié-e des collectivités, vous restez à l'écoute des besoins du territoire et de ses évolutions, avec une vraie sensibilité pour l'architecture, la qualité d'usage des espaces publics et les enjeux de mobilité.

## Des projets concrets et variés, parmi lesquels :

---

- La réhabilitation d'une ancienne cave viticole en pôle culturel (chantier en cours) ;
- La restructuration d'un site de collecte et de valorisation des déchets ;
- La construction d'une halle nautique ;
- L'aménagement d'un guichet unique de services à la population ;
- La construction du siège administratif d'un établissement public ;
- La réfection d'une salle polyvalente après sinistre incendie ;
- Une stratégie urbaine mêlant requalification d'espaces publics, identité architecturale et mobilité ;
- L'aménagement d'un nouveau quartier mixte (50 logements, commerces, équipements publics).

## Votre profil

---

- Formation Bac+5 en architecture, urbanisme ou ingénierie ;
- 5 ans d'expérience minimum, avec une pratique confirmée du montage et de la conduite d'opérations de bâtiments publics et privés ;
- Maîtrise des solutions techniques d'adaptation au changement climatique, à l'échelle urbaine comme bâtementaire ;
- Bonne connaissance des enjeux d'urbanisme et des outils de gestion de projet (plannings, bilans financiers) ;
- Autonomie, aisance à l'oral et goût du travail transversal et collaboratif ;
- Esprit d'initiative, rigueur, sens des priorités et engagement au service de l'intérêt général.

## Nous rejoindre, c'est :

---

- Travailler sur des projets à enjeux, d'une grande diversité de sujets et d'échelles ;
- Bénéficier d'un processus de décision rapide et réactif, lié à notre taille ;
- Profiter d'un parcours de formation individualisé pour grandir et vous épanouir ;
- Evoluer dans une équipe qui mise sur le partage du savoir et la montée en compétences ;
- Contribuer au développement d'un territoire d'exception, entre littoral et campagne, à deux pas de Montpellier.

### Nos avantages

Tickets restaurant · 25 jours de congés payés + 21 jours de repos compensateur · télétravail (1 jour/semaine) · mutuelle · plan épargne retraite · accord d'intéressement · cours de yoga le lundi midi (facultatifs).

## Pour postuler

---

Adressez votre CV et votre lettre de motivation à : [contact@lorautrement.fr](mailto:contact@lorautrement.fr)